

Проектная декларация

о строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями с инженерными сетями по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Герцена, земельный участок 12, корпус №1

1. Информация о застройщике

Фирменное наименование застройщика:

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИС» (ООО «СТРОЙСЕРВИС»).

Юридический адрес:

152610, Ярославская обл., г. Углич, ул. Победы, д.15.

Почтовый адрес:

152610, Ярославская обл., г. Углич, ул. Победы, д.15.

Тел/факс (48532) 5-00-44.

Адрес сайта: <http://psk-zevs.ru>. Адрес электронной почты: ZEVS_ZVS@mail.ru

Режим работы:

Понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00; суббота, воскресенье – выходные дни.

Государственная регистрация застройщика:

Основной государственный регистрационный номер – 1157612000039. Свидетельство серия 76 №002704547, дата выдачи – 26 января 2015г., зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по Ярославской области.

ГРН 2127612012053. Свидетельство серия 76 №002695150, дата выдачи – 07 июня 2012г., зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по Ярославской области.

Учредители:

Физическое лицо Грушина Нина Владимировна – 100% голосов.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-01-2597-7612046484-2015 от 24 февраля 2015г., выдано СРО НП «Межрегиональное объединение строительных организаций «ОборонСтрой», свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Адреса построенных объектов в последние годы:

- многоквартирный жилой дом с инженерными сетями по адресу: Ярославская область, г. Углич, ул. Малая Рыбацкая, д.19,

- 5-ти этажного многоквартирного жилого дома с инженерными сетями по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, д.35а.

Кредиторская задолженность на 09 декабря 2016 года отсутствует, ареста на имущество нет.

2. Информация о проекте строительства

Проектом намечено строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями с инженерными сетями по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Герцена, земельный участок 12, корпус №1 для участия граждан в долевом строительстве дома.

Сроки реализации проекта строительства: начало строительства - IV квартал 2016г. Окончание строительства - II квартал 2018 года.

Разрешение на строительство выдано департаментом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск, № 76-RU76303000-227-2016 от 01.12.2016г.

Земельный участок (кадастровый номер 76:20:080426:125), категория земель – Земли населенных пунктов, общая площадь - 8731 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Центр города, улица Герцена, земельный участок 12, находится в аренде у ООО «СТРОЙСЕРВИС» на основании Договора №2-6680 от 11 октября 2016 с департаментом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск для проектирования и строительства

многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 19.10.2016г., номер регистрации 76-76/008-76/008/002/2016-3827/1, 76-76/008-76/008/002/2016-3827/2).

Проектом предусмотрены подъезды и тротуары, скамьи для отдыха взрослых и площадки для игр детей, сушилки белья, парковка автомашин.

Корпус №1

Количество этажей зданий – 5.

Строительный объем здания – 19290,2 м³, площадь застройки – 1184,9 м², общая площадь – 4693,4 м², общая площадь квартир – 4081,9 м², в том числе жилая – 2208,4 м². Количество блок-секций – 4 шт. Количество квартир – 75, в том числе: однокомнатных – 17, двухкомнатных – 53, трехкомнатных – 5.

Инженерное оборудование квартир: электроснабжение, централизованное водоснабжение и канализация, индивидуальные отопление и горячее водоснабжение от газовых водонагревателей, поквартирные счетчики электричества, воды и расхода газа.

В общей долевой собственности владельцев квартир будут находиться лестничные клетки, техническое подполье, чердак, общедомовые и наружные коммуникации (водопровод – 97,75 м, канализация – 143,25 м, газопровод – 89,5 м, эл/снабжение – 60,0 м).

Радиофикация и телефонизация домов не предусмотрена.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию – II квартал 2018 года. Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию осуществляет департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Финансовых затруднений при строительстве не ожидается. Страхование строительных рисков будет произведено до начала строительства домов.

Планируемая стоимость строительства корпуса №1 – 178 827 900,0 (Сто семьдесят восемь миллионов восемьсот двадцать семь тысяч девятьсот) рублей.

Все строительно-монтажные работы будут выполняться застройщиком.

Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору является залог земельного участка и строящегося многоквартирного жилого дома.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Дольщику по договору обеспечивается Договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилых домов, не имеется.